



ALFA PROPIETARIOS

Alfa Propietarios es el servicio de captación, verificación y validación de propietarios desarrollado por Alfa Inmobiliaria para uso exclusivo de las oficinas de la Red Alfa.

Nace como respuesta a una realidad que afecta a gran parte del sector inmobiliario: elevados costes de captación, leads compartidos entre múltiples agencias, baja diferenciación comercial y una excesiva dependencia de proveedores externos de marketing.

Nuestro objetivo es ayudar a las oficinas Alfa a generar un flujo constante de oportunidades de negocio mediante la captación de propietarios con intención real de vender o alquilar sus inmuebles.



¿Cómo funciona?

Alfa Propietarios gestiona de forma centralizada todo el proceso de captación:

- Diseño y gestión de campañas de marketing digital.
- Generación de tráfico cualificado.





ALFA PROPIETARIOS

- Contacto y filtrado inicial realizado por un equipo humano especializado.
- Validación del interés real del propietario.
- Entrega del contacto a la oficina Alfa para su gestión comercial.

De esta forma, la oficina puede centrarse en lo más importante: realizar valoraciones, captar inmuebles y cerrar operaciones.

¿Qué nos diferencia?

- **Leads exclusivos:** Los contactos generados son exclusivos para la oficina asignada y no se comparten con otras agencias.
- **Leads cualificados:** Todos los propietarios son contactados previamente por nuestro equipo para validar sus datos y confirmar su interés real antes de ser derivados.
- **Ahorro de tiempo:** Reducimos significativamente el tiempo dedicado a prospección y filtrado, permitiendo que el equipo comercial se enfoque en actividades de alto valor.
- **Menor coste de captación:** La gestión centralizada de campañas para toda la Red Alfa permite optimizar la inversión y acceder a economías de escala difíciles de conseguir de forma individual.
- **Servicio exclusivo para la Red Alfa:** Alfa Propietarios es una herramienta estratégica reservada exclusivamente para las oficinas de la red y no está disponible para agencias externas.
- **Modelo económico:** La contratación incluye el Plan Pro, con una cuota de mantenimiento de **140 € + IVA al mes** y un coste de **45 € + IVA por cada propietario** validado.





ALFA PROPIETARIOS

Como promoción de lanzamiento, las oficinas que se incorporen **antes del 15 de junio de 2026** disfrutarán durante todo el año 2026 de las siguientes condiciones:

**LAS PRIMERAS AGENCIAS QUE SE
ACTIVEN HASTA EL**

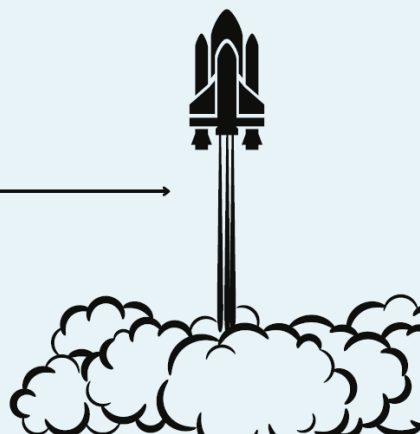
15 DE JUNIO



PLAN PRO – 120 € /mes

- **Propietarios 35 €**

Condiciones y beneficios que se
mantienen durante todo 2026



No existe permanencia mínima, aunque se recomienda una permanencia de al menos seis meses para optimizar las campañas y maximizar los resultados en cada zona.

Más que leads: oportunidades reales de negocio

Alfa Propietarios no es un gasto, sino una herramienta de crecimiento comercial diseñada para ayudar a las oficinas Alfa a conseguir más propietarios, más valoraciones, más captaciones, más inmuebles en cartera y, en consecuencia, más ventas y más comisiones.

Gracias a este servicio, tanto las oficinas ALFA como sus clientes pueden gestionar todo el proceso inmobiliario y financiero sin salir del entorno de Alfa Inmobiliaria, garantizando una atención profesional, ágil y centralizada.





ALFA PROPIETARIOS



Si quieres participar en este servicio de captación exclusivo, deberás de contactar con prospecta@alfapropietarios.com facilitando tu número de oficina y rellenando este [formulario](#).

Para cualquier duda podrás contactar con info@alfainmo.com o con:

Contacto

Arturo Jaramillo

✉ arturo@alfapropietarios.com

Liliana Gavilanes

✉ liliana@alfapropietarios.com

Consulta el video de presentación, dónde conocerás mejor la operativa de este servicios de captación de leads:





ALFA PROPIETARIOS

Curso Presentación Alfa PROPIETARIOS 27/05/26 (1:04:48)

<https://vimeo.com/1196639092/fd08be08a6?share=copy&fl=sv&fe=ci>

Esperamos que este servicio os ayude a generar nuevas oportunidades de negocio y aumentar la facturación de vuestra oficina ALFA.

