



## Recomendaciones para quienes quieren comprar vivienda durante 2024

Al considerar la compra de vivienda en 2024, los aspectos a valorar difieren según si la adquisición se realiza con la idea de destinar la vivienda como residencia particular o si la intención es invertir. En el primero de los casos, lo fundamental es elegir adecuadamente la ubicación y la adecuación a nuestras necesidades personales. A partir de ahí, este año la clave será encontrar la vivienda con el precio más adecuado, teniendo muy en cuenta que la escasez crónica de vivienda a la que nos enfrentamos no prevé bajadas de precios, y valorar muy seriamente un las condiciones hipotecarias -y la estabilidad del mercado laboral- a las que nos enfrentaremos en los próximos años.

En el caso de la inversión, la atención se centra en la rentabilidad. Nuestra recomendación es dejarse asesorar por un auténtico asesor inmobiliario que le ayude a identificar las áreas con mayor potencial de crecimiento, la diversificación en tipos de propiedades, -pues la variedad de formatos flexibles de vivienda no deja de crecer- y la comprensión de las leyes y regulaciones locales, incluyendo por supuesto la nueva ley de vivienda. La innovación en modalidades de alquiler, como el coliving, puede representar oportunidades interesantes para inversores inmobiliarios. Y, al igual que en el caso de comprador particular, monitorear la estabilidad política, los niveles de seguridad jurídica existentes para el inversor, que en muchos casos se convierte en “gran tenedor” y las tasas de interés.

### ¿Dónde buscar y cómo según las previsiones de este año?

Dada la situación del mercado inmobiliario en 2024, la búsqueda de vivienda debe ser estratégica. En el caso de las áreas urbanas más pujantes económicamente, como Madrid, Barcelona, Málaga, Valencia, las islas, etc. que continúan siendo centros atractivos debido a su actividad empresarial y turística mi recomendación sería buscar en muchas de estas zonas donde los ayuntamientos y CCAA están haciendo grandes esfuerzos por mejorar el entorno, ya sea mejorando las infraestructuras existentes (pensemos en la Operación Campamento de Madrid, o los desarrollos urbanísticos en los suelos de Repsol en Málaga, o la creación del Distrito Zeta en esta misma ciudad, por decir solo dos. En estas zonas o sus alrededores, aún es posible comprar vivienda con precios aun contenidos, con la previsión de que estas zonas disfrutarán de una enorme mejora en los próximos años.