

**Cómo hacer que tu  
grande**



**casa se vea más**

En el competitivo mundo de la compraventa inmobiliaria, cada detalle cuenta. La forma en que presentamos nuestra casa puede marcar una gran diferencia en cómo los posibles compradores la perciben. Un aspecto crucial es el espacio. Una casa que parece espaciosa y bien iluminada puede atraer a más compradores y obtener un precio de venta más alto. Pero ¿cómo podemos lograr esto? A partir de nuestra experiencia, de más de 20 años operando en el sector de la intermediación inmobiliaria, y más de 220 oficina operativas tanto a nivel nacional como internacional, hemos seleccionado estos consejos para ayudarte a hacer que tu casa se vea más grande, sin necesidad de derribar paredes.

#### **Utiliza colores claros**

Los colores claros y neutros no sólo son tendencia, sino que también tienen la capacidad de reflejar la luz, haciendo que una habitación parezca más grande y luminosa. Considera la idea de pintar las paredes y techos con tonos blanco o beige para maximizar la sensación de amplitud. Además, estos colores suelen ser más atractivos para los compradores ya que les brindan un lienzo en blanco donde pueden imaginar sus propias decoraciones.

#### **Minimiza el desorden**

El desorden puede hacer que una habitación parezca más pequeña de lo que realmente es. Intenta mantener las superficies despejadas y organiza tus pertenencias en armarios y estanterías. Recuerda, menos es más cuando se trata de decoración. Un espacio limpio y ordenado no sólo parece más amplio, sino que también permite a los compradores potenciales visualizar sus propios objetos en el lugar.

#### **Usa muebles con doble función**

Los muebles que cumplen más de una función pueden ser tus aliados para ahorrar espacio. Por ejemplo, un sofá cama puede funcionar como un lugar de reunión durante el día y como una cama por la noche. Otro ejemplo podría ser una mesa de centro con compartimentos de almacenamiento incorporados. Estos muebles inteligentes pueden reducir la necesidad de piezas adicionales y ayudar a mantener el desorden bajo control.

#### **Aprovecha la luz natural**

La luz natural puede hacer maravillas para abrir un espacio. Si tienes cortinas o persianas, mantenlas abiertas durante el día para permitir que entre la mayor cantidad de luz posible. En caso de que tu vivienda tenga pocas ventanas o esté orientada de manera que reciba una cantidad limitada de luz solar, considera utilizar estratégicamente la iluminación artificial para iluminar las áreas más oscuras.

#### **Incorpora espejos en tu decoración**

Los espejos pueden dar la ilusión de profundidad y hacer que una habitación parezca más grande. Piensa en la posibilidad de colocar un espejo de gran tamaño en una pared o incluso de incorporar

muebles con superficies reflectantes. Los espejos no solo añaden un toque visual interesante a una habitación, sino que también reflejan la luz, lo que contribuye a una sensación general de amplitud.

**En resumen**

Hacer que tu casa se vea más grande no tiene por qué ser difícil ni costoso. Con unos pocos cambios estratégicos, puedes transformar tu hogar y hacerlo más atractivo para los compradores potenciales. Recuerda que, en el mundo inmobiliario, la percepción puede ser tan importante como la realidad. Con estos consejos, puedes ayudar a asegurar que tu casa se destaque en el mercado, apoyándote en nuestra larga experiencia en la compraventa de viviendas.