



INMOBILIARIO

## Las operaciones inmobiliarias aumentan un 15% con cada cambio de fase

La red Alfa Inmobiliaria apunta que existe una importante demanda embalsada y que ha entrado en el mercado un alto número de viviendas.

4 junio, 2020 - 12:19

EN: [DEESCALADA CORONAVIRUS](#) [SECTOR INMOBILIARIO](#) [VIVIENDA](#)

### Invertia

La actividad inmobiliaria repunta en torno a un 15% cada vez que una provincia pasa de fase dentro del proceso de desescalada, según la actividad recogida por la compañía Alfa Inmobiliaria en sus 130 agencias en España.

El vicepresidente de la red Alfa Inmobiliaria, **Jesús Duque**, destaca que "no digo mejor, ni peor, pero sí más claro". No obstante, este incremento no se da de forma homogénea. **Hay mayor actividad en el alquiler.** "Es un bien de primera necesidad y, al haber estado casi tres meses prácticamente parado, existe una importante demanda embalsada", señala Duque.

Los **perfiles** que acuden al mercado son **múltiples**. "No se trata exclusivamente de jóvenes que ya habían tomado la decisión de independizarse por primera vez, si no que vemos también familias que optan por buscar una vivienda más económica y adaptada a sus nuevas necesidades, e incluso familias que analizan la opción de vender sus viviendas ya pagadas, y en muchos casos en barrios muy consolidados y valorados, para trasladarse de alquiler a nuevos entornos" (como un **chalé en las afueras**), afirma Duque.

### Noticias relacionadas

- Aumenta un 14% el interés por alquilar un chalé en las afueras de las ciudades
- El precio de la vivienda usada en España baja un 1,3% en mayo, según Idealista
- La compraventa de viviendas cae casi un 40% en abril, según los registradores

A estas circunstancias, la inmobiliaria apunta que se suma el hecho de que repentinamente **han entrado en el mercado un alto número de viviendas**, procedentes en su mayoría del alquiler vacacional o temporal, “de propietarios que ven difícil obtener rentas en una actividad tan ligada al turismo” añade Duque. Aunque **deben tener cuidado para no caer en una ilegalidad**.

**"Lo más importante ahora es tener fondos que sean consistentes, que tenga..."**

Los responsables de la gestora Capital Group descartan una recesión en EEUU y en la ...

A estos se suman también muchas propiedades que hasta la fecha habían estado “cerradas” y que ante las previsibles dificultades económicas, sus dueños han optado por sacarlas al mercado.

### Movimientos en el sector

“Las compraventas también están cogiendo velocidad, especialmente con cada cambio de fase” afirma el directivo de Alfa Inmobiliaria. Las oportunidades generadas por el COVID de trabajar a distancia, la búsqueda de viviendas más amables con las personas, y los cambios en la situación profesional y personal de muchos españoles, están generando importantes movimientos en el sector inmobiliario.

“Esta situación, así como una **voluntad creciente de empresas y administraciones de facilitar el acceso de las personas a una vivienda digna**, creo que llevarán a que el mercado inmobiliario sea uno de los que se reactive antes y que resulte menos castigado por la crisis”, concluye Duque.



COMENTA

### Te puede interesar

Enlaces Patrocinados por Taboola



Descubre un universo de posibilidades con KIA...

KIA



Ramón Bilbao vuelve en oferta por tiempo limitado

Bodeboca



Seminuevos con 1 año de seguro a todo riesgo. Solo en Renault Selection NOW

Renault

### Te recomendamos

Santander propone un dividendo de 0,13 euros: consulta las fechas clave de su abono

"Un primer objetivo para Sabadell es recuperar los 0,95 euros a los que cotizaba antes del..."

El Ibex se asoma a los 9.600 puntos impulsado por Inditex y el Santander

### Contenido patrocinado