



Publicidad



Inversión

4 claves para no equivocarse a la hora de comprar una vivienda como inversión

Es importante asegurarse de que la vivienda se encuentra en buen estado, puesto que si está muy deteriorada el retorno de la inversión tardará más tiempo en hacerse efectivo.



COMPARTIR

COMENTAR

- El 13% de los particulares busca un local comercial en el que invertir
- 5 aspectos que defienden la rentabilidad de la vivienda

27 AGOSTO, 2019

Comprar una vivienda para invertir no es una tarea sencilla. Por este motivo, desde Alfa Inmobiliaria han elaborado un listado con cuatro claves para no equivocarse a la hora de llevar a cabo este proceso.

- Estado.** Es importante asegurarse de que la vivienda se encuentra en buen estado, puesto que si está muy deteriorada el retorno de la inversión tardará más tiempo en hacerse efectivo.
- Gastos fijos.** La suma de estas facturas, procedentes de los gastos derivados de la comunidad de propietarios, el IBI de la vivienda y otros impuestos, puede resultar inasumible si la renta que se obtiene por el alquiler es baja.
- Ubicación.** Si lo que se busca es que la vivienda siempre esté alquilada, es importante seleccionar un inmueble preferiblemente de dos habitaciones, con colegios y zonas comerciales cercanas.
- Precio real.** La forma más habitual de calcular el valor real del alquiler de una vivienda consiste en buscar cuánto cuestan otras propiedades similares en la zona.

Hay que calcular previamente el precio real del alquiler futuro de la vivienda.

