



Es el momento de entrar

con las mejores opciones del sector



¿Por qué es el momento de entrar en el sector de la intermediación inmobiliaria?

El período de crisis (donde se cerraron el 75% de las inmobiliarias), ha finalizado y ahora el mercado se está recuperando con mucha fuerza debido a:

Acumulación de demanda: En los últimos años ha habido pocas transacciones inmobiliarias, siendo la vivienda un bien de primera necesidad.

Acumulación de oferta: Debido a las pocas ventas en años anteriores, los propietarios ya han ajustado los precios a la demanda real.

Bajos Tipos de Interés: Como consecuencia de los bajos los tipos de interés, las cuotas a pagar son muy asequibles para los compradores. El mercado hipotecario está muy activo, con diferenciales de interés muy competitivos.



¿Por qué la mejor opción es Alfa Inmobiliaria?

- Podrá llegar al 100% del mercado.
- Una marca de prestigio.
- Departamento de I+D+I
- La más amplia Red de colaboración.
- Apoyo permanente.
- Tecnología de vanguardia.
- Todo a tu alcance desde tu terminal.
- Por nuestras condiciones.



¿Por qué la mejor opción es Alfa Inmobiliaria?

La fuerza de una marca de prestigio

Desde el momento en que utiliza la marca **Alfa Inmobiliaria**, se está beneficiando de **más 20 años** de presencia en todo el territorio nacional y la inversión en publicidad realizada por toda la red.

Todo el prestigio de la marca **Alfa Inmobiliaria** en sus manos, la profesionalidad de sus agentes inmobiliarios y su buen hacer serán su mejor tarjeta de presentación.

Los medios se hacen eco de nuestra eficaz forma de trabajar, a través de nuestro gabinete de comunicación, algo perceptible y valorado por el público.

Desde el primer momento sus clientes ya lo conocerán y tendrá buenas referencias.

Una marca que entre todos hacemos cada día más **grande**.

Y ahora con **PARTICULAR VENDE CASA** para llegar al 100% del mercado (particular y profesional).



¿Por qué la mejor opción es Alfa Inmobiliaria?

La fuerza de una marca de prestigio, también a nivel Internacional.

Con una amplia red consolidada en España, hemos dado el salto al otro lado del Atlántico.

Hemos empezado por el reto más importante, por el país con más hispano hablantes del mundo: **México**, donde el grupo Alfa cuenta ya con más de **90 oficinas....**

También se está posicionado en Paraguay y Costa Rica, y con próximas aperturas para los mercados de Argentina, Chile.

En Europa, se dispone de un punto de venta Francia.



¿Por qué la mejor opción es Alfa Inmobiliaria?

Departamento de I+D+I.

En Alfa Inmobiliaria estamos en permanente Investigación y Desarrollo y nuestro departamento de Innovación se encarga de poner en práctica todos los desarrollos para conseguir la máxima **eficiencia**.

Nos adaptamos al mercado. No pretendemos cambiar el mercado...

Nuestras gestiones evolucionan con los últimos estudios en **Neurociencia**, lo que nos hace ser más cercanos a los clientes, al ofrecer nuestros servicios en la forma y tiempo exigido por los clientes de hoy en día.

Aplicamos la Neurociencia al mundo de la empresa. Desarrollamos la **Neuroinmobiliaria**.



¿Por qué la mejor opción es Alfa Inmobiliaria?

La más amplia red de colaboración. Bolsa de Propiedades/Compradores

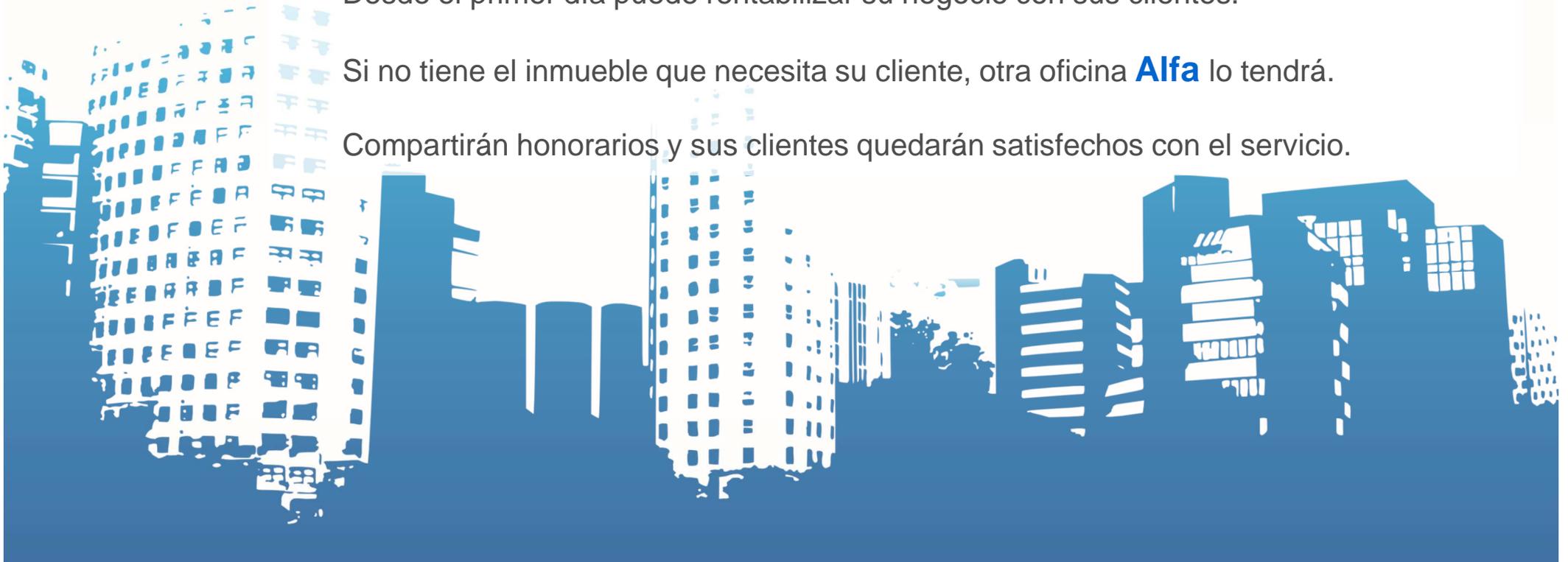
La colaboración entre todas las oficinas de **Alfa Inmobiliaria** es uno de nuestros mayores activos.

Al colaborar todos con un mismo sistema de trabajo conseguimos un mayor número de ventas y sobre todo, un mejor servicio a nuestros clientes, sean compradores o vendedores.

Desde el primer día puede rentabilizar su negocio con sus clientes.

Si no tiene el inmueble que necesita su cliente, otra oficina **Alfa** lo tendrá.

Compartirán honorarios y sus clientes quedarán satisfechos con el servicio.



¿Por qué la mejor opción es Alfa Inmobiliaria?

Apoyo permanente

Siempre estamos a su lado:

- Asesoramiento jurídico, fiscal y financiero, para hacérselo todo más fácil.
- Sesiones personalizadas de Coaching al inicio de la Actividad.
- Le ayudamos en la selección de personal y como gerenciar su negocio.
- Formación continua y **gratuita** tanto presencial como on line.
- Know-how ya contrastado, benefíciense de la experiencia de la **Red Inmobiliaria N° 1**

Su beneficio, es nuestro beneficio



¿Por qué la mejor opción es Alfa Inmobiliaria?

Tecnología propia

Siendo conscientes de que toda la tecnología es útil, si se utiliza, nuestros esfuerzos han estado siempre orientados en adaptar la tecnología al día a día de todas las oficinas, para con ello conseguir un mayor grado de eficiencia, un mejor servicio a nuestros clientes y con ello, los mejores **resultados**.

Un sistema propio, que le ayudará a poder llevar un control de todos los procesos de venta y captación, de una forma rápida y sencilla.

Nuestro software inmobiliario le permitirá hacer cruces de compradores con propiedades y de propiedades con compradores, geolocalización de inmuebles, volcado automático en más de **10 portales inmobiliarios**.

Dispondrá de su propia página web con toda la base de datos de la red, para que no pierda nunca el contacto con sus clientes.

En definitiva, una tecnología útil que trabaja para maximizar sus **ventas**.



¿Por qué la mejor opción es Alfa Inmobiliaria?

Todo a su alcance desde su terminal

Una intranet desde la que podrá acceder a todos los documentos de gestión, presentación a clientes, formación on line, normas internas de funcionamiento, acuerdos de colaboración con entidades bancarias y otros proveedores, material publicitario, papelería y cartelería disponible, ...

En definitiva todo a su alcance, **sencillo y cómodo para que no pierda tiempo**, desde su ordenador, tablet, pda, smarphone...



¿Por qué la mejor opción es Alfa Inmobiliaria?

Opción ventajosa

Acuerdo de colaboración muy favorable para el franquiciado, **sin permanencia, indefinido y sin nuevos cánones por renovación, sin royalty por volumen de facturación...**

Busque y compare, pero sobre todo no se aventure sólo, recorra el camino **bien acompañado.**

No deje pasar esta oportunidad, analice ventajas e inconvenientes. El mercado se mueve muy deprisa.

Ud. decide cuando es su momento, nosotros seguiremos aquí para **brindarle nuestra ayuda** cuando la necesite.



Condiciones económicas

	Con local		Despacho Profesional	
	Madrid	Resto España*	Madrid	Resto España*
Zona de Protección:	SI	SI	NO**	NO**
Personal Máximo Oficina:	ILIMITADO	ILIMITADO	2	2
Canon de Incorporación:	6.000 €	4.000 €	3.000 €	2.000 €
Royalty mensual Primer Año:	300 €	300 €	250 €	250 €
Royalty mensual Segundo Año:	350 €	350 €	300 €	300 €
Royalty mensual de Publicidad:	103 €	103 €	103 €	103 €
Equipamiento Inicial:	Desde 400 €	Desde 400 €	Desde 400 €	Desde 400 €

A estos precios habrá que incluir el 21% de IVA.

* A excepción de la Comunidad Valenciana y Murcia. Precios a Consultar.

** Dispondrá de zona de protección 12 meses.

Todo esto son herramientas pero....

¿Cómo se utilizan de forma rentable?

Hablemos { del Negocio...
desde la Experiencia...
de la Forma de hacer... (lo importante es el Cómo no el qué)

Le invitamos a nuestra Jornada de Puertas Abiertas,
sin ningún compromiso.

Conóznanos, aclare dudas, y después tome su decisión.

Alfa Inmobiliaria

C/ Palos de la Frontera, 4 – 1º
28012 – Madrid

915191319 – 618326432 - 626525159

Dpto. Expansión Franquicias

expansion@alfainmo.com

www.alfainmo.com