



publicidad

Hipoteca NARANJA

• Un buen precio • Sin comisiones

+ Info

Todo desde tu móvil

ING DIRECT
People in progress

Alquiler

[Portada](#) [Noticias](#) [Reportajes](#) [Entrevistas](#) [Opinión](#) [Blogs](#) [Ayudas a la vivienda](#)

[Volver a noticias](#)

Cómo saber si una vivienda en venta es rentable como inversión

El PER relaciona el número de veces que el precio de la vivienda contiene al precio que aportará el alquiler.

14 sep 2016 | [Comentar](#) | [Compartir](#) [f](#) [t](#) [g+](#) [Me gusta](#) < 1

[Imprimir](#)

La compra de vivienda como inversión sigue creciendo en aras de una alta rentabilidad por alquiler. Alfa Inmobiliaria recomienda que, antes de lanzarse, se trate averiguar el precio de la rentas de la zona. Para ello, Internet o los vecinos del barrio son buenas fuentes, pero "para ser realista sobre estos precios habría que descontar entre un 10% y un 5%", indican.

Otra fórmula popular es el PER, que relaciona el número de veces que el precio de la vivienda contiene al precio que aportará el alquiler. Así, una casa que se vende por 250.000 euros y se alquila por 6.800 euros anuales, tardará en amortizarse 37 años. Igualmente, serviría como pauta la rentabilidad que obtendría un inversor que comprara una casa para alquilarla. Por ejemplo, una vivienda comprado por 300.000 euros y alquilada por 7.200 euros al año, tendría una rentabilidad del 2,5%.

Redacción/pisos.com

Etiquetas: [Alfa Inmobiliaria](#), [amortización](#), [comprar para alquilar](#), [inversión](#), [PER](#), [rentabilidad](#)



“ Sobre el precio de salida de alquiler hay que descontar entre un 5% y un 10%.”

Busca noticias, reportajes, ...



¿Quieres recibir nuestra newsletter? También puedes consultar el [histórico](#).

[Suscribirme](#)

Publicidad

Génesis
La decisión inteligente

¡vuelve a la rutina sin cuesta arriba!

EN SEPTIEMBRE, **AHORRA CON UN SEGURO DE COCHE A TU MEDIDA**

[CALCULAR](#)

SEGURO DE COCHE

Blogs destacados



De puertas adentro

Una ley para proteger a los animales de compañía



Hogar (seguro), dulce hogar

¿Por qué las cámaras de seguridad de mi comunidad deben instalarse por una Empresa de Seguridad Homologada?



Esta casa no es una ruina

5 aspectos curiosos de la vuelta al cole

[¿Quieres ver más blogs? >](#)

Anuncios

Vende tu Piso Rápido

¿Quieres saber cómo? Look&Find® - Líderes Inmobiliarios.
www.inmobiliariamadridcastellana.es

Comprar Chalet

Venta de Pisos de Lujo el Sardinero Zonas mas Exclusivas. Llamenos!
mikeli.es

Villa de Lujo en 1ª Línea

Individuales, Primera línea del mar Vivienda de lujo frente al Mar
www.nalona.com

RSS/Subscribirse



¿Deseas conocer las novedades sin tener que venir aquí para saber si hay algo nuevo?

Selecciona el tipo de información que deseas:

[Toda](#)

[Por secciones o temas ▾](#)