

OPERA DESDE SOLO **3,95€** por operación en mercado nacional



IBEX 35
8.387,70 (-2,44%)

MADRID
844,93 (-2,44%)

EURO STOXX50
2.890,35 (-2,43%)

EUR/USD
1,1358 (-0,20%)

PETRÓLEO BRENT
37,73 (0,00 %)

SI LA VAS A VENDER...

¿Sabes cómo fijar el precio de tu vivienda?

06/04/2016 - 08:00 Finanzas.com

0 Comentarios



0



Recomendar

0

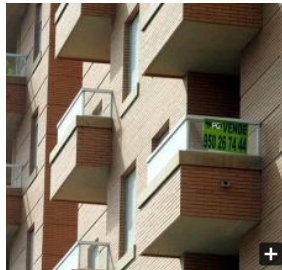


0

in Share



Los precios de la vivienda han iniciado la recuperación. El **precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el primer trimestre de 2016 alcanzó los 1.551 euros por metro cuadrado, lo que supone una subida del 1,04% respecto al trimestre anterior**, aunque en tasa interanual experimentó un descenso del 0,44%. El repunte de marzo respecto a febrero de 2016 fue del 0,19%, según datos de pisos.com.



¿Sabes cómo fijar el precio de tu vivienda?

Además, se mueve el dinero. La inversión inmobiliaria durante el primer trimestre del año ascendió a 2.100 millones de euros, lo que supone el segundo mejor inicio de año desde el inicio de la crisis en 2018, solo superado por 2015, anunció en una nota CBRE. Esta firma de servicios inmobiliarios indica que, con este dato, **se confirma la tendencia a la estabilización y el interés que sigue generando España como destino inversor**. Precisamente, el 78% del volumen registrado procedió de inversores internacionales.

Sin embargo, aún existen grandes bolsas de producto que continuará perdiendo valor, y en muchos casos, de **"propiedades que nunca más volverán a encontrar comprador"**, explican en Alfa Inmobiliaria. Desde esta inmobiliaria dan las claves para fijar el precio de la vivienda. Es fundamental tener en cuenta la ciudad y la previsión de evolución futura de los precios

¿Qué viviendas verán incrementarse sus precios?

Principalmente las ubicadas en **Madrid y Barcelona** donde los precios llevan dos años subiendo afirma Jesús Duque, vice-presidente de Alfa Inmobiliaria. **Dos regiones en las que el mercado se encuentra muy cerca del stock técnico necesario para su buen funcionamiento**. También en regiones en las que la mejoría económica, unida a la escasez de oferta, sostiene el precio de las viviendas: principalmente en el País Vasco, el norte Cantábrico, y algunas zonas de Castilla y León.

¿Dónde continuará cayendo?

En aquellas regiones en las que se den las **condiciones inversas a las anteriormente citadas**. Es el caso por ejemplo de provincias de **Castilla La Mancha**, "en las que la reactivación económica está siendo más suave", o en aquellas como **Castellón, Almería, Murcia**, en muchas zonas de la Costa del Sol, donde tanto su coyuntura macroeconómica como su exceso de oferta, continúan penalizando la recuperación del sector. En estas zonas, los propietarios no tendrán más remedio que seguir ajustando los precios, ya que la oferta continúa siendo alta y la demanda reducida.

Dos velocidades distintas, a escasa distancia

Incluso a escasa distancia, la recuperación varía mucho de un barrio a otro. **Madrid, Barcelona, Valencia, Baleares, etc. son ciudades que están recibiendo demanda extranjera**. Tanto directivos internacionales, como compradores rusos, chinos, o centroeuropeos que ven atractivo fijar su residencia en nuestro país. **"Este público está dispuesto a comprar las propiedades de su gusto sin atender en exceso a su precio, ayudando a incrementar el precio de la propiedad"**, afirma Duque. Los barrios consolidados, las zonas que han vivido una rehabilitación integral de infraestructuras, de edificios o construcción de vivienda prime, o las zonas más deseadas por los fondos de inversión internacionales -Paseo de la Castellana en Madrid, Paseo de Gracia o Diagonal en Barcelona, etc.- han ayudado a recuperar precios.

Por el contrario, y muchas veces a escasa distancia, **encontramos barrios más populares y que han sufrido más con la crisis**. Con grandes bolsas de viviendas muy dispares, en las que conviven edificios actuales con otros en mal estado de conservación o que carecen de comodidades básicas como ascensor o garaje. **"En estas zonas, afirma Duque, no queda más remedio que acudir a una drástica reducción de precio si necesitamos vender la propiedad"**.

publicidad

de interés nominal anual por tu dinero para saldos diarios de más de 3.000€ y hasta **15.000€**

TAE 2,67%. Cumpliendo condiciones.

DESTACAMOS



Renta 2015: Cómo obtener el borrador de la renta y cómo confirmarlo

El borrador de la declaración de la renta simplifica al...



Renta 2015: Cómo hacer la declaración con el Renta Web, el sustituto del PADRE

Hoy se ha dado el pistoletazo de salida a la Campaña de la...



¿Sabes cómo fijar el precio de tu