

CONSEJOS • Pautas recomendadas por Alfa Inmobiliaria

# Brújula para no perderse al fijar el precio de una vivienda en venta



Compartido

Comentar noticia &gt;



Piso en venta en un bloque e viviendas en Valladolid. | S. G. DEL CAMPO

- Consultar la oferta similar en portales de internet, analizar el perfil del potencial comprador y valorar el estado general del inmueble, las claves
- [Las viviendas que no superan los 100.000 euros, las que más suben](#)

05/04/2016 11:51

Alfa Inmobiliaria, red con más de 200 oficinas operativas, y que durante 2015 inauguró cerca de 30 nuevas agencias, lo tiene claro: el sector inmobiliario, en términos generales, vive una clara recuperación. Sin embargo, aún existen grandes bolsas de producto que continuará perdiendo valor, y en muchos casos, de propiedades que nunca más volverán a encontrar comprador.

## ¿Qué viviendas verán incrementarse sus precios?

Principalmente, las ubicadas en Madrid y Barcelona donde los precios llevan dos años subiendo, afirma **Jesús Duque, vice-presidente de Alfa Inmobiliaria**. Dos comunidades en las que el mercado se encuentra muy cerca del *stock* técnico necesario para su buen funcionamiento. También las regiones donde la que la mejoría económica, unida a la escasez de oferta, sostienen el precio de las viviendas: sobre todo en País Vasco, el norte cantábrico y algunas zonas de Castilla y León.

¿Dónde continuará cayendo?