



977 100 779

usuario

contraseña

entrar



# Tu negocio, low cost



patrocinador:



- INICIO
- NOTICIAS**
- ENTREVISTAS
- GUÍA DE FRANQUICIAS
- CONTACTO
- INSERTAR FRANQUICIA
- RSS
- ÁREA FRANQUICIADOR
- BOLETÍN

## DIRECTORIO DE FRANQUICIAS

- A. Inmobiliarias / S. Financieros**
  - Administración de Fincas
  - Agencias de viajes
  - Alimentación
  - Asesorías / Consultorías / Legal
  - Automóviles
  - Clínicas / Salud
  - Comercios Varios
  - Comunicación / Publicidad
  - Construcción / Reformas
  - Copistería / Imprenta / Papelería
  - Deportes / Gimnasios
  - Eliminación de Tatuajes
  - Energías renovables
  - Enseñanza / Formación
  - Estética / Cosmética / Dietética
  - Hogar / Decoración / Mobiliario
  - Hostelería
  - Informática / Internet
  - Limpieza / Tintorerías / Arreglos
  - Moda complementos
  - Moda hombre
  - Moda infantil
  - Moda íntima
  - Moda joven
  - Moda mujer
  - Ocio
  - Perfumes
  - Productos especializados
  - Reciclaje / C. Informáticos
  - Regalo / Juguetes
  - Servicios a domicilio
  - Servicios varios
  - Telefonía / Comunicaciones
  - Tiendas Eróticas
  - Tiendas Online
  - Transportes
  - Vending / Videocajeros

## NOTICIAS DE FRANQUICIAS

### A. Inmobiliarias / S. Financieros

#### **07** Con motivo de su 20 Aniversario Alfa Inmobiliaria relanza su Guía para Vender su casa

La citada guía está compuesta por una serie de consejos para hacer el inmueble más atractivo, cómo fijar el precio y cómo negociar la venta. Estos son sólo algunos de los puntos que recoge la nueva Guía.

Alfa Inmobiliaria, red de comercialización de bienes inmuebles ha reeditado, con motivo de su 20 Aniversario, su "Guía para vender su casa". Consejos para hacer la casa más atractiva, cómo fijar el precio, cómo conseguir visitas, cómo realizar la negociación e información sobre los gastos que implica la venta son algunos de los puntos tratados en esta nueva guía.

Se trata de un completo documento, descargable gratuitamente a través de la web Alfa Inmobiliaria, muy útil para todos aquellos interesados en adquirir una vivienda. "En esta nueva Guía hemos concentrado la experiencia de los últimos 20 años de más de 2.000 expertos agentes inmobiliarios con el objetivo de orientar a los propietarios en todo el proceso y ayudarles a realizar la mejor venta de su inmueble", asegura Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria.

La Guía recomienda en primer lugar **analizar los factores que influyen en el valor de la casa**, en lo que se fijan los compradores: la zona (cómo son las calles, tráfico, zonas verdes, etc), la casa en sí (distribución, orientación, estado de conservación, etc...) y el precio.

En primer lugar, la Guía ofrece unos **consejos para hacer la casa más atractiva**, pequeños detalles como el orden, la limpieza o la sensación de hogar que pueden agradar al posible comprador y favorecer el proceso de venta.

La Guía le da mucha importancia a la **fijación del precio**. "Poner un precio elevado no hará otra cosa que ayudar a su vecino a vender antes, tener menos visitas y prolongar considerablemente el tiempo de venta". En cuanto a **cómo conseguir visitas**, la Guía recomienda analizar **qué herramientas utilizan los compradores para buscar inmuebles**. En un primer momento, utilizan prensa e internet para hacerse una idea de los precios de la zona, por lo que Alfa Inmobiliaria recomienda conseguir un buen posicionamiento de la oferta, con plano, fotos y video.

El último punto sería la **negociación y la venta**. En este punto hay que tener en cuenta cuándo se entregarían las llaves, los gastos de notaría y plusvalía, importe de la señal, forma de pago, reserva condicionada al precio y el precio. En todos estos pasos, la Guía recomienda contar con el asesoramiento de un profesional, ya que "cualquier pequeño error se paga y normalmente se paga en el precio, porque se tarda mucho en vender o se negocia mal y hay que bajar el precio. Con la ayuda de un profesional seguro que conseguirá vender antes y a mejor precio".



CONTACTA CON ESTA FRANQUICIA



## BUSCADOR DE FRANQUICIAS

Elige sector

Elige franquicia

BUSCAR

Compartir en:



## RECIBE INFORMACIÓN GRATUITA DE ESTA FRANQUICIA

Nombre:

Apellidos:

Correo electrónico:

Teléfono:

Móvil:

Población:

Provincia:

**Solicitar información sobre franquicias relacionadas:**

[Click para seleccionar todas las franquicias](#)

- |                                                       |                                                    |                                                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Adaix                        | <input type="checkbox"/> Alquilerofacil            | <input type="checkbox"/> Alquilerucasa.com         |
| <input type="checkbox"/> Ayudando-T                   | <input type="checkbox"/> Best Credit               | <input type="checkbox"/> Best House                |
| <input type="checkbox"/> Don Piso                     | <input type="checkbox"/> Dulce Inmobiliaria        | <input type="checkbox"/> Ecofincas                 |
| <input type="checkbox"/> Finca 81                     | <input type="checkbox"/> Fincalium                 | <input type="checkbox"/> Hola! Real Estate Company |
| <input type="checkbox"/> Inmo-Cion Red de Agentes     | <input type="checkbox"/> InmoHappy                 | <input type="checkbox"/> ITP – Ibero Trade Place   |
| <input type="checkbox"/> KasaDirect                   | <input type="checkbox"/> Keepy                     | <input type="checkbox"/> Keller Williams           |
| <input type="checkbox"/> Look & Find                  | <input type="checkbox"/> OI Realtor                | <input type="checkbox"/> Oportunidades de Bancos   |
| <input type="checkbox"/> RB Real Estate International | <input type="checkbox"/> Reines Grupo Inmobiliario | <input type="checkbox"/> Remax                     |
| <input type="checkbox"/> ReparaTuDeuda                | <input type="checkbox"/> Terraminium               | <input type="checkbox"/> Unicasa & Home            |

[Click para seleccionar todas las franquicias](#)

**Enviar**

Enviando el formulario nos autoriza a incorporar sus datos a un fichero inscrito en la AEPD cuyo titular es Franquiciasaldia S.L. y cederlos a las franquicias de las que ha solicitado información. También nos autoriza a enviarle comunicaciones sobre franquicias. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación dirigiéndose a los datos del pie de página.