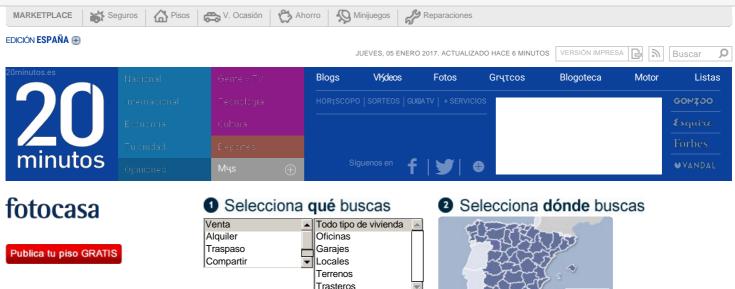
WWW.20minutos.es Fecha: jueves, 05 de enero de 2017 Nº Páginas: 3 Valor Publicitario: 377 € MARKETPLACE Seguros Pisos Pisos V. Ocasión Ahorro Minijuegos Reparaciones







www.20minutos.es

Fecha: jueves, 05 de enero de 2017

Nº Páginas: 3

Valor Publicitario: 377 €

Analizar las opciones con mayor capacidad de revalorización

"Nuestra recomendación", afirma Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria, "es que, si la vivienda está destinada a la inversión, o si hablamos de un local comercial, analice las perspectivas de crecimiento existente en las zonas más modernas y dinámicas de la ciudad".

Realizar un amplio estudio hasta encontrar el mejor crédito que ofrezca el mercado El momento actual ofrece unas condiciones hipotecarias muy favorables para el comprador.

La cuota mensual de su hipoteca no debe superar el 40% de los ingresos netos de la

Sin embargo, tenga en cuenta que, ampliando ligeramente la franja de precios a analizar, podría encontrar una vivienda bastante mejor, que a la larga será más cómoda y rentable en todos los sentidos.

Si se opta por una vivienda para vivir o para rentabilizar a través del alquiler En estos casos, quizás el comprador esté más interesado por una propiedad de segunda mano en el centro de una ciudad. En este caso, comprar una vivienda para reformar puede contar con interesantes ventajas. A la posibilidad de diseñar la casa a su medida, es posible lograr mayores rebajas en su precio final.

La ubicación es clave a la hora de invertir correctamente

Tanto si es para vivir, como para alquilar, factores como la existencia de transporte público, las zonas verdes, la cercanía de comercios o centros educativos mantendrán siempre al alza su inversión

Si la intención es comprar para alquilar, la opción más correcta es invertir en el mismo lugar en el que se reside

De otro modo, cualquier cambio de inquilino o posible avería supondrá un gasto significativamente mayor en traslados o en contratación de personal que pueda apoyarle en

Analizar correctamente, además del precio final de la propia vivienda, los gastos de comunidad

Si estos son muy elevados, o se reparten entre muy pocos vecinos, deberá incurrir en unos pagos mensuales que encarecerán notablemente su inversión o harán menos rentable su inversión

Las decisiones, en su momento, pero sin prisas

Tan importante es conocer objetivamente el mercado antes de tomar una decisión, como dar una rápida respuesta cuando surge la ocasión. Precipitarse, o dejar pasar la ocasión, darán al traste con una buena oportunidad de inversión.

Síguenos en Facebook para estar informado de la última hora:





Midiendo actividad social

Comentarios

Facebook



Powered by Livefyre



SECCIONES

Portada Nacional Internacional Fconomía Tu ciudad

Loterías y sorteos Gente y TV Motor

Comunidad20 laBlogoteca Salud

TE INTERESA

¿QUÉ ES ESTO?

Comprobar número Lotería de Navidad Premios 20Blogs Estrenos de Cine Horóscopo diario

ESPECIALES

Elecciones Generales Elecciones EEUU Narcos Nochebuena La mejor playa

ESPAÑA

Noticias Madrid Noticias Cataluña Noticias Andalucía Noticias Valencia Noticias País Vasco

CORPORATIVO

Publicidad en 20minutos Quiénes somos Trabaja con nosotros 2/3 Contacto

www.20minutos.es

Fecha: jueves, 05 de enero de 2017

Nº Páginas: 3

Valor Publicitario: 377 €

viajes Programación TV Aviso legal Noticias Aragón Opiniones Cervantes Vivienda Recetas fáciles Gonzoo Festivales de música Noticias Asturias Deportes Empleo Mejor con salud Noticias de México Noticias Extremadura Tecnología Refugiados Entrevistas Gran Hermano Noticias USA Noticias Galicia Ciencia Carreras populares Servicios Efemérides Plan Avanza Cine El mensual Noticias Murcia Hemeroteca Heraldo Aniversario Música Fórmula 1 Noticias Castilla y Listas 20minutos Suscríbete al boletín León RSS Noticias Castilla-La Archivo Mancha Noticias: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, 0-9. Vídeos: Actualidad, España, Internacional, Gente y TV, Deportes, Cine, TV, Música. UNA PUBLICACIÓN DE Q Buscar 20 MINUTOS EDITORA, S.L. Este periódico se publica bajo licencia creative

3/3