

ÃLTIMA HORA El Ibex 35 cierra con una caÃda del 1,5% (9.059 puntos) ante el nuevo desplome en China

EN ECODIARIO.ES Ahora Madrid se burla de VillacÃs: "Jo, los Reyes no le han traÃdo el Rectificador T

La franquicia tira de las agencias inmobiliarias y las financieras

7/01/2016 - 17:38 0 Comentarios

Tweet

MÃ¡s noticias sobre: INMOBILIARIAS CRISIS ECONÃMICA FINANZAS

Las cadenas especializadas en vender, alquilar o comprar viviendas y locales comerciales han vuelto a la senda del crecimiento tras aÃ±os de caÃda y pÃ©rdida de redes y oficinas.

La debacle que el sector inmobiliario viviÃ³ en EspaÃ±a y que estuvo motivada por la crisis econÃ³mica y financiera, en general, y por la del ladrillo, en particular, parece haber tocado fondo.

Las cadenas de franquicias especializadas en la compra, venta y alquiler de viviendas, oficinas y locales comerciales han vuelto a levantar el vuelo, y aunque ahora operan un 50 por ciento menos de las que lo hacÃan antes de la hecatombe de 2008 (26 en lugar de 50) las que quedan estÃ¡n creciendo con fuerza y generando empleo.

En el Ãºltimo aÃ±o, el nÃºmero de marcas del sector inmobiliario que franquician en nuestro paÃs aumentÃ³ un 30 por ciento respecto al ejercicio anterior al pasar de 20 a 26 redes. Esa no fue la Ãºnica variable en mejorar.

Las nuevas firmas y las que ya operaban en nuestro mercado consiguieron tambiÃ©n incrementar en 69 el nÃºmero de establecimientos operativos en nuestro paÃs al pasar de los 810 de 2013 a los 879 al cierre de 2014, segÃºn las cifras facilitadas por la AsociaciÃ³n EspaÃ±ola de Franquiciadores (AEF) a nuestra publicaciÃ³n.

Unas cifras que tambiÃ©n indican que el sector inmobiliario cerrÃ³ el Ãºltimo aÃ±o con 154 empleos mÃ¡s que el ejercicio anterior, quedÃ¡ndose ya muy cerca de las 2.500 personas trabajando para este tipo de agencias. La guinda del pastel la pone ademÃ¡s la cifra de ventas que entre 2013 y 2014 creciÃ³ a doble dÃgito -un 10 por ciento- al pasar de 169 millones de euros al final del 2013 a los 187 millones al cierre de 2014.

Las buenas noticias para el sector no acaban aquÃ. Y es que segÃºn las previsiones de distintos expertos consultados por nuestra revista, el sector inmobiliario seguirÃ¡ creciendo en los prÃ³ximos aÃ±os.

EL FLASH DEL MERCADO Sabadell

- 17:36** Las rebajas aumentan un 8% las ventas en el comercio
- 17:25** SÃ¡nchez insiste en Portugal en formar una gran coaliciÃ³n progresista si fracasa Rajoy
- 17:37** Mas ofrece a ERC entrar en el Govern en funciones si hay elecciones anticipadas

[Ver todos](#)

LoterÃa del NiÃ±o 2016		
1er Premio	Serie	FracciÃ³n
22654	-	-
2do Premio	3er Premio	
60755	95395	
Consulte todos los nÃºmeros		

[Seguir a @elEconomistaes](#)
[Me gusta](#) 145 155

El flash: toda la Ãºltima hc

Zidane, con voz y voto para reconstruir el Real Madrid desde cero

17:36 Ecodiario.es - FÃ³tbol



El entrenador del Real Madrid, Zinedine Zidane, tendrÃ¡ plenos poderes en el conjunto blanco, tantos que se le podrÃa equiparar con los que Ã©

¿El sector inmobiliario está en plena ebullición y en clara fase de recuperación?, sostiene Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria. Una marca que en los últimos meses, según ha explicado Duque a elEconomista Franquicias y Emprendedores, ha tenido un número creciente de personas que se interesan por abrir una oficina inmobiliaria convencidas de que tras el parón de estos últimos años y la situación actual de precios bajos, apostar por este sector puede ser una fórmula de tener un negocio rentable muy acertada de cara al futuro?

Un futuro al que, según su testimonio, también quieren engancharse los antiguos propietarios de agencias o el personal que trabajaba en ellas y que la crisis se lleva por delante.

Eso sí, pese a la recuperación del sector, Duque sostiene que éste ha cambiado y lo que ha impulsado ese cambio no ha sido tanto la crisis como la globalización. Hoy en día es difícilmente entendible una agencia inmobiliaria independiente, sólo con el ahorro en coste de los acuerdos de publicidad, ya sale más económico franquiciar que abrir por cuenta propia, sostiene.

Dejando de lado el alquiler, el equipo material de trabajo

y la puesta a punto de la oficina, el emprendedor necesitará darse de alta en todos los portales inmobiliarios a precio de particular, adquirir toda la formación que de otro modo recibe en pocas semanas, crear su propia bolsa inmobiliaria -que puede llegar a suponer la contratación de 3 a 4 comerciales desde el primer día de actividad, conectar con distintas agencias inmobiliarias con las que poder llegar a realizar operaciones compartidas, etc. En suma, un coste que puede eliminar asociándose a cualquiera de las redes inmobiliarias que operan en el sector?, matiza.

Su reflexión ha debido inspirar a los emprendedores que durante 2015 se han unido a Alfa Inmobiliaria, que ya cuenta con 130 agencias inmobiliarias en España, 23 más que las que tenía hace un año, y que prevé concluir el ejercicio con un 15 por ciento más de operaciones realizadas que durante 2014.

El caso de Alfa Inmobiliaria no es único. Nuestras páginas se han hecho eco en los últimos meses del buen funcionamiento de otras enseñas del sector, como Look and Find, que ha puesto el foco en algunos compradores extranjeros con ganas y capacidad de invertir en nuestro país, como chinos o rusos, Remax, Tecnocasa o DonPiso, entre muchas otras.

Todas ellas han conseguido que no sólo el sector inmobiliario esté volviendo a crecer sino aquellos que van vinculados a él, como es el caso de las agencias financieras. GS Financial, especializada en la gestión hipotecaria y financiación para empresas, sirve de ejemplo, unos días después de anunciar que cerrará 2015 con más de 2.300 operaciones gestionadas, por un valor total de 80 millones de euros, lo que supone un 50 por ciento más que lo conseguido el año anterior.

Además, ha ampliado su red de oficinas ya que la expansión del negocio dejaba pequeña la estructura existente a comienzos del ejercicio y, de cara al año próximo, proyecta incorporar nuevos asociados a su red de oficinas franquiciadas, con el fin de llegar a todas las capitales de provincia españolas en el plazo de tres años.

PUBLICIDAD

[15 pisos nuevos super baratos en España](#)

Twitter

Sánchez insiste en Portugal en formar una gran coalición progresista si fracasa

17:25 Ecodiario.es - Política



elMonitor
LA HERRAMIENTA PARA EL AHORRADOR E BOLSA

[¡REGÍSTRATE Y PRUEBALO GRATIS!](#)

elEconomista.es Exprésate
El avance informativo de elEconomista.es

Dirección de email

Enviar

elResumenDiario

Suscríbete y recibe el resumen de las noticias más importantes del día en tu email.

Dirección de email

Enviar

elEconomista EcoDiario Ecoteuve Motor

Noticias más leídas

1. China se ve obligada a suspender el mecanismo de parada automática de
2. Soros advierte a los mercados: "La crisis actual se parece a la de
3. ¿Y si los mercados estuvieran sobrereaccionando como en agosto de
4. Arabia Saudí, a la desesperada: estudia sacar a bolsa la petrolera
5. Las herramientas necesarias en 2016 para evitar la 'japonización' de

[Más noticias >](#)

Noticias más leídas

1. Zidane y sus primeras peticiones de fichajes con el Real Madrid
2. EN DIRECTO | Tenis, Torneo ATP 250 Doha: Andrey Kuznetsov - Rafa Nadal
3. Ahora Madrid se burla de Villacías: "Jo, los Reyes no le han traído el
4. El hombre abatido en París tenía una hoja con la bandera de Estado
5. Un vídeo de Al Qaeda amenaza con "explosiones" en Madrid

[Más noticias >](#)

Noticias más leídas

1. El caché del 'pequeño Nicolás' en 'GH VIP', ¿3.000 euros al día?
2. Dani Rovira ataca a Comedy Central, su antiguo canal: "Esperando mi
3. Un 'pictograma' revela el secreto de los