

## Una vivienda mal conservada puede perder hasta un 25% de su valor de mercado

escrito por: equipo 22 septiembre 2015, 6:27

631

Lecturas

8

Comentarios

Compartir en:

101

Facebook

17

Twitter

0

Menéalo

3

Por mail

<http://bit.ly/1>

A la hora de comprar una casa se tienen en cuenta factores tan importantes como el precio, la ubicación o la superficie. Pero también, debe estar presente el estado de conservación de la vivienda, que puede subir o bajar el precio final hasta en un 25%. Si se compra para reformar, hay que tener en cuenta que **el precio por m2 puede variar de media entre 400-500 euros.**

Los principales problemas de conservación que se pueden encontrar en una vivienda son, según Alfa Inmobiliaria, sobre todo en las instalaciones eléctricas o de fontanería. Pero no solo hay que tener presente el aspecto y las condiciones de la propia vivienda. Si se compra un piso también habrá que tener en cuenta la situación del edificio.

Los inmuebles antiguos y mal mantenidos son los que pueden presentar mayores problemas. Desde la existencia de tuberías o pinturas con plomo hasta el mal aislamiento térmico y acústico, o la presencia de vigas de madera, pueden presentar graves problemas estructurales que no son evidentes a primera vista.

Por ello, es necesario conocer si el edificio ha pasado la correspondiente **Inspección Técnica de Edificios** y en caso de duda recurrir a un arquitecto.

“Con una reforma se puede elegir la distribución de la vivienda, introducir equipamientos más eficientes y mejorar las calidades de los materiales”, afirma **Jesús Duque, vicepresidente de la red Alfa Inmobiliaria**. “Se puede ganar calidad de vida o realizar un operación de compraventa económicamente rentable”, concreta.

Desde la inmobiliaria afirman que una reforma de una vivienda de este tipo puede llegar a costar entre 400 y 500 euros de media por m2.

### Ver más noticias de:

[Estado conservación vivienda](#) [Alfa Inmobiliaria](#) [Inspección Técnica de Edificios \(ITE\)](#) [Valor inmuebles](#)

### Recibe nuestra selección de noticias en tu mail

Introduce tu email

Publicidad



Publicidad

**El primer paso a tu vivienda**  
Más de 28.000 oportunidades te esperan

Descúbre las Aquí

**aliseda** Inmobiliaria | **buenos comienzos**

### Noticias populares ahora

- [1. Encuéntralo en idealista](#)
- [2. Ésta es la vivienda de Pablo Iglesias en Vallecas \(Madrid\)](#)
- [3. Los mejores pisos nuevos y baratos dentro de las capitales de provincia \(tabla\)](#)
- [4. Las casas calientes del 23 de septiembre de 2015](#)
- [5. "Las viviendas sin vender en zonas marginales terminarán siendo abandonadas", según Solvia](#)
- [6. 15 viviendas que urge vender \(tabla\)](#)
- [7. El Índice Robin Hood o qué pasaría si los ricos repartieran todo su patrimonio entre los pobres](#)
- [8. Nueve consejos básicos para ahorrar todo lo posible al comprar un coche nuevo](#)
- [9. 24 casas con rebajas de hasta el 50% por menos de 100.000 euros](#)