



PORTADA

Nacional

Deportes

Internacional

Tecnología

Economía

Artes

Tu ciudad

Secciones

Fotos

Vídeos

Gráficos

Blogs

Blogoteca

Listas

Comunidad20

HORÓSCOPO | SORTEOS | GUÍA TV | + SERVICIOS

Síguenos en



GONZOO

Esquire

Forbes

Vandal.net

fotocasa

Publica tu piso GRATIS

## 1 Selecciona qué buscas

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Venta     | Todo tipo de vivienda |
| Alquiler  | Oficinas              |
| Traspaso  | Garajes               |
| Compartir | Locales               |
|           | Terrenos              |
|           | Trasteros             |

## 2 Selecciona dónde buscas



## VIVIENDA Y HOGAR

# Una vivienda en mal estado puede llegar a perder hasta un 25% de su valor de mercado



Fachada de un edificio de pisos. (FLICKR/furilo)

- Con la reforma de ese piso, el precio por metro cuadrado puede variar de media entre 400 y 500 euros.
- Las casas centenarias, los inmuebles poco o mal mantenidos son los que pueden presentar mayores problemas.
- Es necesario conocer si la casa ha pasado la Inspección Técnica de Edificios.

ECO



Midiendo actividad social ¿QUÉ ES ESTO?

0



0



20MINUTOS.ES. 23.09.2015 - 13:19h

No tomarse en serio al primer interesado, poner un precio demasiado alto, no tener suficiente visibilidad y una decoración demasiado personal son cuatro de los cinco factores que hacen viable o no que vendamos un piso, o que lo hagamos a buen precio. El quinto es el estado de conservación de la vivienda. No arreglar pequeñas averías y detalles en mal estado puede suponer una variación del precio final de hasta en un 25%.

## MINUTECAS RELACIONADAS

- Vivienda

## VIVIENDA Y HOGAR



Un piso en mal estado pierde hasta un 25% de su valor  
Con la reforma de ese piso, el precio por metro cuadrado puede variar de media entre 400 y 500... LEER MÁS

### VIVIENDA Y HOGAR

El precio de los alquileres subió un 4,5% en agosto



Reino Unido: piden mano dura con los caseros sin escrúpulos  
Los ayuntamientos de Inglaterra y Gales proponen incluso "penas de cárcel" si los caseros ponen... LEER MÁS

PON ESTE WIDGET EN TU WEB

Pisos Coches Segundamano InfoJobs

fotocasa.es

El cálculo es de Alfa Inmobiliaria, que considera que los principales problemas de conservación que se pueden encontrar en una [vivienda](#) son sobre todo en las instalaciones eléctricas o de fontanería. Si el piso se compra para luego reformarlo, se debe tener en cuenta que el **precio por m2 puede variar de media entre 400 y 500 euros**.

Las casas centenarias, los inmuebles poco o mal mantenidos son los que pueden presentar mayores problemas. Desde la existencia de **tuberías o pinturas con plomo hasta el mal aislamiento térmico y acústico**, o la presencia de vigas de madera, pueden presentar graves problemas estructurales que no son resultan visibles en el primer momento.

La mayoría de compradores no quiere encontrarse en la situación de tener que acometer pequeñas reformas o tareas de mantenimiento tras comprar una casa. Al contrario, intentan detectar estos fallos para hacer una oferta económica inferior y pedir al propietario que corra con los gastos de la reparación. Por ello, es necesario conocer **si el edificio ha pasado la correspondiente Inspección Técnica de Edificios** y en caso de duda recurrir a un arquitecto.

De modo que podemos comprar un piso para luego reformarlo un 25% más barato, pero asumiendo que en la reforma que nosotros hagamos pagaremos entre 400 y 500 euros de media por m2. Según Jesús Duque, vicepresidente de la red Alfa Inmobiliaria, "con **una reforma se puede elegir la distribución de la vivienda**, introducir equipamientos más eficientes y mejorar las calidades de los materiales".

Con una reforma se puede elegir la distribución de la vivienda y mejorar las calidades

Escribe aquí qué y dónde buscas:

Buscar

## Más fotos relacionadas

ECO



Midiendo actividad social  
¿QUÉ ES ESTO?

Comentarios

Facebook



Powered by Livefyre



### SECCIONES

Portada  
Nacional  
Internacional  
Economía  
Tu ciudad  
Deportes  
Tecnología  
Ciencia  
Cine  
Música

Gente y TV  
Comunidad20

laBlogoteca  
Salud  
Viajes  
Vivienda  
Empleo  
Entrevistas  
Loterías  
Servicios  
Hemeroteca  
Suscríbete al boletín

### TE INTERESA

Premios 20Blogs  
Estrenos de Cine  
Programación TV  
Calendario 2015  
Recetas fáciles  
Guía impuestos y renta  
Mejor con salud  
Noticias de TV  
Gran Hermano

### ESPECIALES

Elecciones Generales  
Elecciones Catalanas  
Festivales de música  
Aniversario 20minutos  
Refugiados  
Eurovisión  
Carreras populares  
El mensual  
Fórmula 1  
Los goles de la Liga

### MINUTECAS

Vicente Aranda  
Manuela Carmena  
Ada Colau  
Mariano Rajoy  
Pablo Iglesias  
Yihadistas  
Ignacio de Colmenares  
Teléfono 016

### CORPORATIVO

Publicidad en 20minutos  
Quiénes somos  
Trabaja con nosotros  
Contacto  
Aviso legal  
Gonzoo  
Plan Avanza

Buscar



Este periódico se publica bajo licencia



UNA PUBLICACIÓN DE  
**20 MINUTOS EDITORA, S.L.**