

publicidad

Hipotecas

[Portada](#) [Noticias](#) [Reportajes](#) [Entrevistas](#) [Opinión](#) [Blogs](#) [Ayudas a la vivienda](#)

[Volver a noticias](#)

Solo la mitad de los compradores conoce su capacidad de endeudamiento

El 83% de los potenciales compradores necesita financiación, mientras que un 17% paga al contado.

4 ago 2015 | [Comentar](#) | [Compartir](#) [f](#) [t](#) [g+](#) [Me gusta](#) [3](#)

[Imprimir](#)

Mientras que el 83% de los potenciales compradores necesita financiación, solo un 17% paga al contado. Si bien el 90% de los futuros propietarios busca hipoteca antes que piso, tan solo el 50% realiza un estudio sobre su capacidad de endeudamiento junto con el asesor de la sucursal bancaria. Para Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria, "el comportamiento más prudente sería no adelantar ninguna señal al futuro vendedor antes de visitar a la entidad financiera y lograr un compromiso de concesión de crédito".

A día de hoy, es esencial echar cuentas antes de comprar un piso. "Nuestra recomendación es conocer exactamente cual es nuestro límite económico, y con qué entidades podemos contar, antes de iniciar la búsqueda de la vivienda", señala Duque, para el que con unos ingresos de 3.000 euros al mes, la hipoteca máxima tendría un valor de 200.000 euros y un plazo de amortización de entre 35 y 40 años. Para 2.000, el préstamo no tendría que pasar de los 100.000 euros, y para 4.000, se podría llegar a los 300.000 euros.

Redacción/pisos.com

Etiquetas: [Alfa Inmobiliaria](#), [capacidad de endeudamiento](#), [concesión de hipotecas](#), [límite económico](#), [préstamo hipotecario](#)

Anuncios Google

Oferta Nómina "la Caixa"

Cuenta + Tarjeta + Tablet LG 10" o TV LED 22" ¡Solo hasta 31/08!
www.lacaixa.es/nomina_nuevo_cliente

Préstamo Rápido en 7 Min

Hasta 6.000€ Sin Explicaciones. ¡En Tu Cuenta En 60 Minutos!
monsar.com/nuestros-prestamos

Oferta Locales Valencia

Compra Tu Local con Hasta el 100% de Financiación. ¡Pide Visita!
www.haya.es/Oferta-Local



“ Con 2.000 euros de ingresos, el préstamo no tendría que pasar de los 100.000 euros, ”

Busca noticias, reportajes, ...



¿Quieres recibir nuestra newsletter? También puedes consultar el [histórico](#).

[Suscribirme](#)

Publicidad

Blogs destacados



Me casé con un banco

El Euríbor despierta de su letargo



Una casa muy legal

Actualización de la renta en un alquiler



Los secretos del ladrillo

La seguridad no desaparece, se desplaza

[¿Quieres ver más blogs? >](#)

RSS/Subscribirse



¿Deseas conocer las novedades sin tener que venir aquí para saber si hay algo nuevo?

Selecciona el tipo de información que deseas:

[Toda](#)

[Por secciones o temas](#)