

ESTUDIO Análisis elaborado por la red Alfa Inmobiliaria

# La financiación sigue siendo la gran dificultad para comprar una casa

- Sólo un 17% de los compradores acude al notario sin pasar antes por su entidad bancaria
- 'Lo más prudente sería no adelantar ninguna señal al vendedor antes de pasar por el banco'
- En la situación actual, la recomendación es conocer exactamente el límite económico



Imagen de la firma del documento correspondiente a la compraventa de una vivienda. | EL MUNDO

ELMUNDO.es &gt; Madrid

Actualizado: 03/08/2015 13:43 horas

0



La financiación sigue siendo la gran dificultad de los españoles a la hora de adquirir una vivienda. Según un estudio de la red Alfa Inmobiliaria, con 110 agencias repartidas por todo el país y 60 más a nivel internacional, tan sólo un 17% de los compradores de vivienda llegan al notario sin necesidad de pasar por su entidad bancaria.

La inmensa mayoría de compradores ha echado sus cuentas, ha elaborado un **presupuesto orientativo** sobre cuánto podrían llegar a solicitar al banco, han recogido **información sobre las ofertas hipotecarias** del momento, pero "menos del 50% de los compradores que necesitan financiación se ha sentado con el director de su oficina bancaria para solicitar información sobre cuál es el importe máximo del préstamo que podrían obtener", afirma Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria.

## Una clave más para el futuro comprador

### Noticias Relacionadas

Vivir en Madrid y volar a diario a Londres es más barato que vivir allí

La vivienda sigue en crisis

'Vendemos casas a los nietos de nuestros primeros clientes'

'Ya no se puede producir vivienda a granel'

Slim tiene vía libre para hacerse con Realia

### Más leídas

- 1 Hipotecas de doble filo para mileuristas
- 2 Vivir en Madrid y volar a diario a Londres es más barato que vivir allí
- 3 Hard Rock Café expande sus dominios en España
- 4 La Bolsa de Atenas reabre con las mayores caídas de su historia
- 5 'El cambio en las relaciones sociales y económicas es irreversible'
- 6 Uno de cada cuatro trabajadores por horas tiene más de 50 años
- 7 Arqueólogos que excavan en la red
- 8 El rey Mansa Musa, Stalin, Gates... Ellos son los más ricos de la Historia
- 9 El común error de comparar la compra con el alquiler
- 10 Las pérdidas de las Bolsas chinas equivalen a tres veces el PIB español

### Además

- Hipotecas de doble filo para mileuristas
- Los bancos tirarán de financiación y calidad para vender casas en 2015
- La contratación de hipotecas para completa un año subiendo a ritmo de dos dígitos
- ¿Comprará vivienda en el año 2015? Claves para no equivocarse
- Guía Hipotecaria

### Taas

### RANKING FINANCIERO

Depósitos Cuentas Hipotecas Préstamos Herramientas

#### DEPÓSITOS DESTACADOS

	Depósito 14 meses ★★★★★	➔
	Depósito Bienvenida Open ★★★★★	➔
	Coine ★★★★★	➔
	Depósito 1 2 3 ★★★★★	➔

Ver más depósitos ➔

En términos generales, una persona o una pareja que ingresen **3.000 euros al mes**, podrían **acceder a una hipoteca de 200.000 euros**, a pagar en 35 o 40 años. Estas mismas personas, con unos ingresos totales de 2.000 euros al mes solo lograría a una hipoteca de 100.000, mientras que si ganaran 4.000 euros al mes, el préstamo podría ser de 300.000 euros.

Con esta simple información, **"el comportamiento más prudente sería no adelantar ninguna señal al futuro vendedor** antes de visitar a la entidad financiera y lograr un compromiso de concesión de crédito" afirma Duque.

La situación ha cambiado mucho desde que empezó la crisis, cuando el comprador daba por hecho que la concesión del crédito estaba casi asegurada. Sin embargo, **"nuestra recomendación actualmente es conocer exactamente cuál es nuestro límite económico**, y con qué entidades podemos contar, antes de iniciar la búsqueda de la vivienda", concluye.



¿Te ha resultado interesante?

## Comentarios

Para comentar o valorar, por favor [inicie sesión](#) o [regístrese](#)



### Servicios

<a href="#">Guía TV</a>	<a href="#">Sorteos y loterías</a>
<a href="#">Estrenos</a>	<a href="#">Cartelera</a>
<a href="#">Tráfico</a>	<a href="#">Callejero</a>
<a href="#">Horóscopo</a>	<a href="#">Hemeroteca</a>
<a href="#">Diccionarios</a>	<a href="#">Bolsa</a>
<a href="#">Máster Periodismo</a>	<a href="#">Traductor</a>
<a href="#">Promociones</a>	<a href="#">El tiempo</a>
<a href="#">Calendario 2014</a>	<a href="#">Pasatiempos</a>
<a href="#">Citas</a>	<a href="#">Seguros vehículos</a>
<a href="#">Convertor de monedas</a>	

### Destacados

<a href="#">Últimas Noticias</a>	<a href="#">Temas</a>
<a href="#">Índices</a>	<a href="#">IBEX 35</a>
<a href="#">Euromillones</a>	<a href="#">Horóscopo Diario</a>
<a href="#">Premios Goya</a>	<a href="#">Premios Oscar</a>
<a href="#">Ganadores Oscar 2015</a>	<a href="#">Calendario electoral 2015</a>
<a href="#">Mejores colegios de España</a>	<a href="#">Resultados Elecciones</a>
<a href="#">Elecciones catalanas</a>	<a href="#">Fitness</a>

[Otras webs de Unidad Editorial](#)

© 2015 Unidad Editorial Información General S.L.U. | [Términos y condiciones de uso](#) | [Política de privacidad](#) | [Política de cookies](#) | [Certificado por OJD](#) | [Publicidad](#) | [Contacto](#)

